ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 446,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**159 764**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	425 416
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**425 416**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	378 125
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**378 125**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**207 055**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**12 639**
Содержание общего имущества всего,	**293 035**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	70 578
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	89 009
Уборка придомовой территории	76 812
Уборка лестничных клеток	56 636
Административно-хозяйственные расходы	**97 078**
Всего расходов:	**402 752**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**12 639**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	1 839
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 384
установка светильников	3 455
ремонт запорной арматуры	3 136
частичный ремонт цоколя	825
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	74 959
Финансовый результат за 2024 г.	-24 627
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**50 332**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a